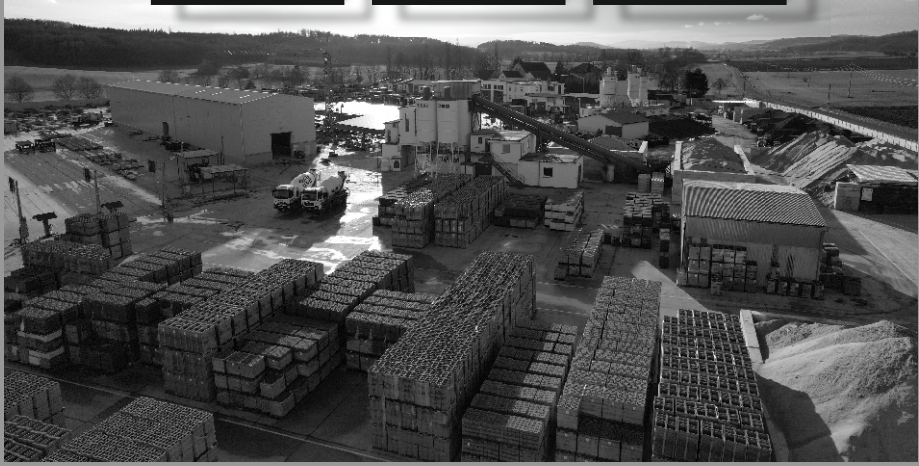


BSG

PŘEDSTAVENÍ KONCERNU



www.bsgsro.cz





PŘEDSTAVENÍ KONCERNU

Koncern BSG tvoří následující jednotně řízené společnosti zaměřené na vývoj, výrobu a prodej betonářských produktů:

- BSG – HOLDING s.r.o., Na Zámecké 1518/9, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha, IČO: 06408770
- BSG s.r.o , č.p. 99, 339 01 Předslav, IČO: 02108232
- BETONOVÉ STAVBY – GROUP, s.r.o., č.p. 99, 339 01 Předslav, IČO: 64834131
- BSG – INVESTIČNÍ s.r.o., č.p. 99, 339 01 Předslav, IČO: 17466849
- BSG – RECYKLACE s.r.o., č.p. 99, 339 01 Předslav, IČO: 21159564
- BSG – DEVELOPMENT s.r.o., č.p. 99, 339 01 Předslav, IČO: 26344084
- BSG – STAVEBNÍ s.r.o., Univerzitní 1118/61, Skvrňany, 301 00 Plzeň, IČO: 01498819
- BSG – CONSTRUCTION s.r.o., Univerzitní 1118/61, Skvrňany, 301 00 Plzeň, IČO: 19693974
- BSG – KOMUNIKACE s.r.o., č.p. 99, 339 01 Předslav, IČO: 17883261
- BSG – PARCELY s.r.o., č.p. 99, 339 01 Předslav, IČO: 17883148

Tyto společnosti navazují na tradici výroby betonu a betonových výrobků, která v areálu BSG v Předslavi sahá až do roku 1993. Naše dlouholeté zkušenosti a kvalitní produkty poskytují spolehlivá řešení pro širokou škálu stavebních projektů.

Nové vedení od roku 2019 přineslo do koncernu nejen rozsáhlé investice, ale také inovativní přístup, jak v rámci vývoje, tak především i k technologiím výroby ve všech aspektech našeho podnikání. Díky vybudování nové výrobní haly a zároveň vybavení středisek truhlárny a armovny dnes dokážeme v oblasti výroby zakázkových betonových prefabrikátů splnit to, co jiní v oboru nedokáží.

Abychom zvýšili efektivitu výrobního procesu a kvalitu našich produktů, průběžně zavádíme moderní technologie, investujeme do výzkumu a vývoje nových materiálů i designů, to vše v souladu s nejnovějšími trendy ve stavebnictví. Zároveň jsme zdokonalili interní procesy řízení kvality, abychom zajistili nejvyšší úroveň výrobků a služeb. Jsme držiteli certifikátu ISO 9001. Spolupracujeme také s architekty, inženýry, akademiky výzkumných ústavů a vysokých škol a stavebními firmami na vývoji inovativních řešení pro moderní stavby.

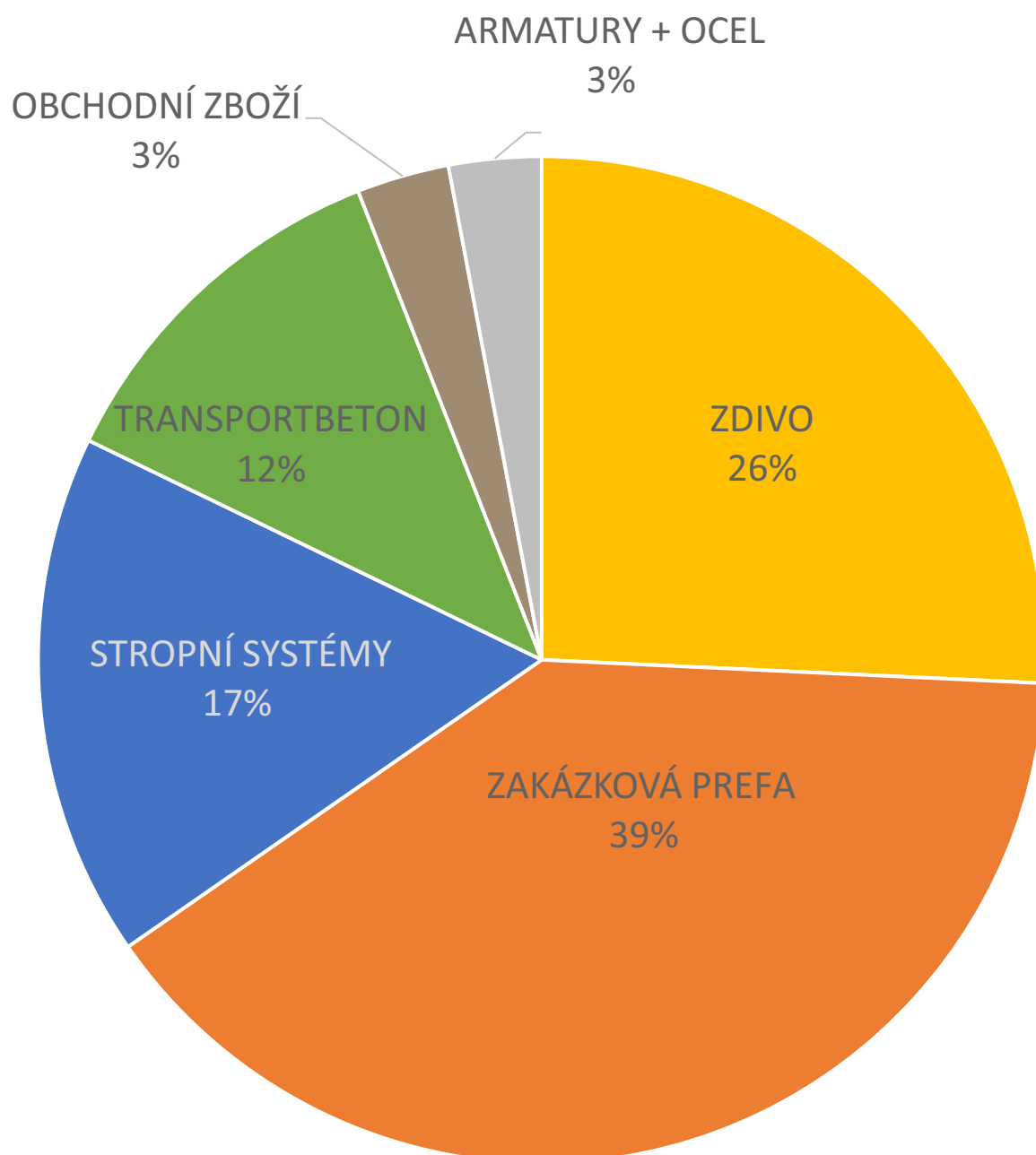
Našimi odběrateli jsou významní developeři s nejnáročnějšími požadavky na kvalitu a design výrobků, významné stavební společnosti, ale také prodejci stavebních materiálů, drobní živnostníci i jednotliví koncoví zákazníci.



VÝROBNÍ PROGRAM KONCERNU

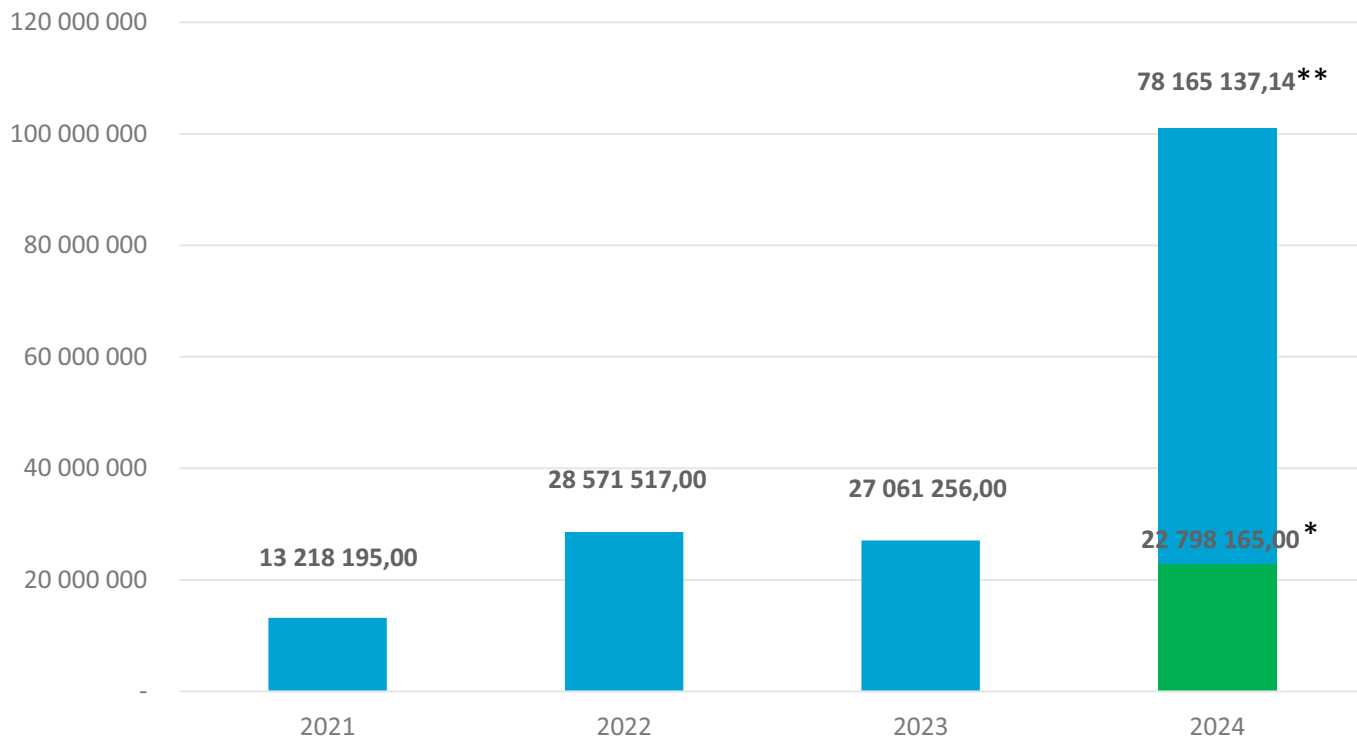
- Zakázková a typová výroba prefabrikovaných prvků
- Pohledové tvárnice s implementovanou tepelně izolační vložkou
- Patentované zvukově izolační tvárnice
- Nosné a příčkové zdivo
- Ztracené bednění a pilířové tvárnice
- Systémové skládané stropy a filigránové stropní desky
- Designové plotové desky a systémové řešení plotů
- Zakázková výroba armatur
- Betonové směsi včetně speciálních receptur od samonivelačních podlahových stěrek, až po ultra-vysokopevnostní betony

PODÍL JEDNOTLIVÝCH KOMODIT NA TRŽBÁCH



Podařilo se nám rozšířit povědomí o vysoké kvalitě našich betonových prefabrikátů mezi nejvýznamnější stavební a developerské společnosti na trhu, jejichž vysoké nároky na preciznost provedení dokážeme beze zbytku plnit. Z tohoto důvodu jsme zaznamenali razantní nárůst segmentu výroby zakázkové prefabrikace.

Zakázková prefa - objem ročních tržeb v Kč



Nová výrobní hala prefabrikovaných prvků



Výroba zdiva má v areálu BSG nejdelší tradici. Neusínáme však na vavřínech a naše výrobky neustále zdokonalujeme dle aktuálních trendů a potřeb trhu. Díky patentem chráněnému výrobnímu postupu je výroba zdících prvků BSG energeticky nenáročná a šetrná k životnímu prostředí. V kombinaci s vloženou masivní tepelnou izolací jsme získali unikátní zdící prvek BSG určený pro výstavbu nízkoenergetických domů bez potřeby další izolace na fasádě.

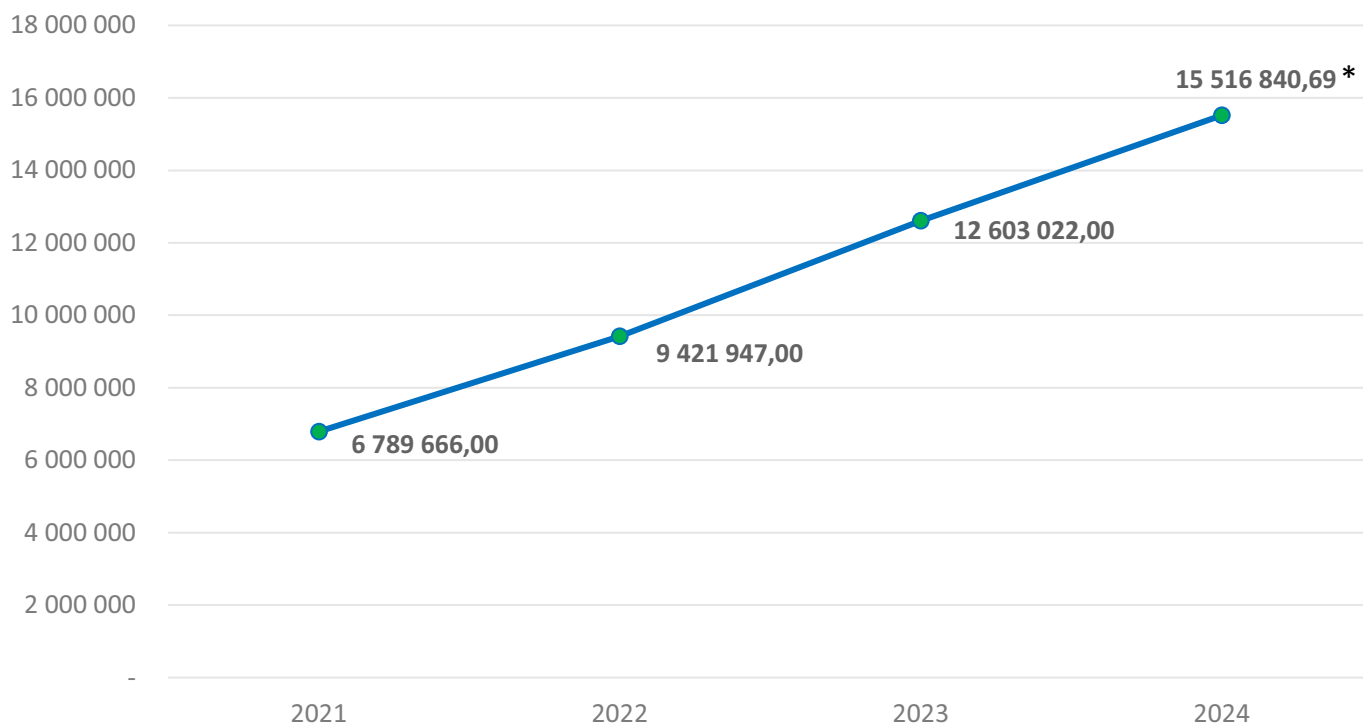


Léty prověřený a vyladěný systém skládaných stropů se těší velké oblibě v celorepublikovém měřítku. BSG stropy jsou vhodné pro veškeré typy nízkoenergetických staveb, pasivních staveb či pro rekonstrukce. Jedinečnost této skládané konstrukce spočívá v její realizaci, k níž není potřeba těžké mechanizace – jeřáby. Uplatní se tedy především v místech, kde nelze použít těžkou techniku. Navíc lze skládané stropy vhodně kombinovat s prefabrikovanými prvky. Velkou výhodou je pokládání stropu přímo na zdivo, ztužující věnec je v úrovni stropu a po zalití betonem tak dojde ke zmonolitnění celé stropní konstrukce. Alternativou ke skládaným stropům je filigránová stropní konstrukce. Veškeré filigránové desky se vyrábí na zakázku, takže není problém zastropit i stavby se složitějším půdorysným tvarem.



Významné investice do posílení a modernizace vozového parku nám umožnily zvládat neustále rostoucí poptávku po dodávkách betonových směsí.

Transportbeton - objem ročních tržeb v Kč

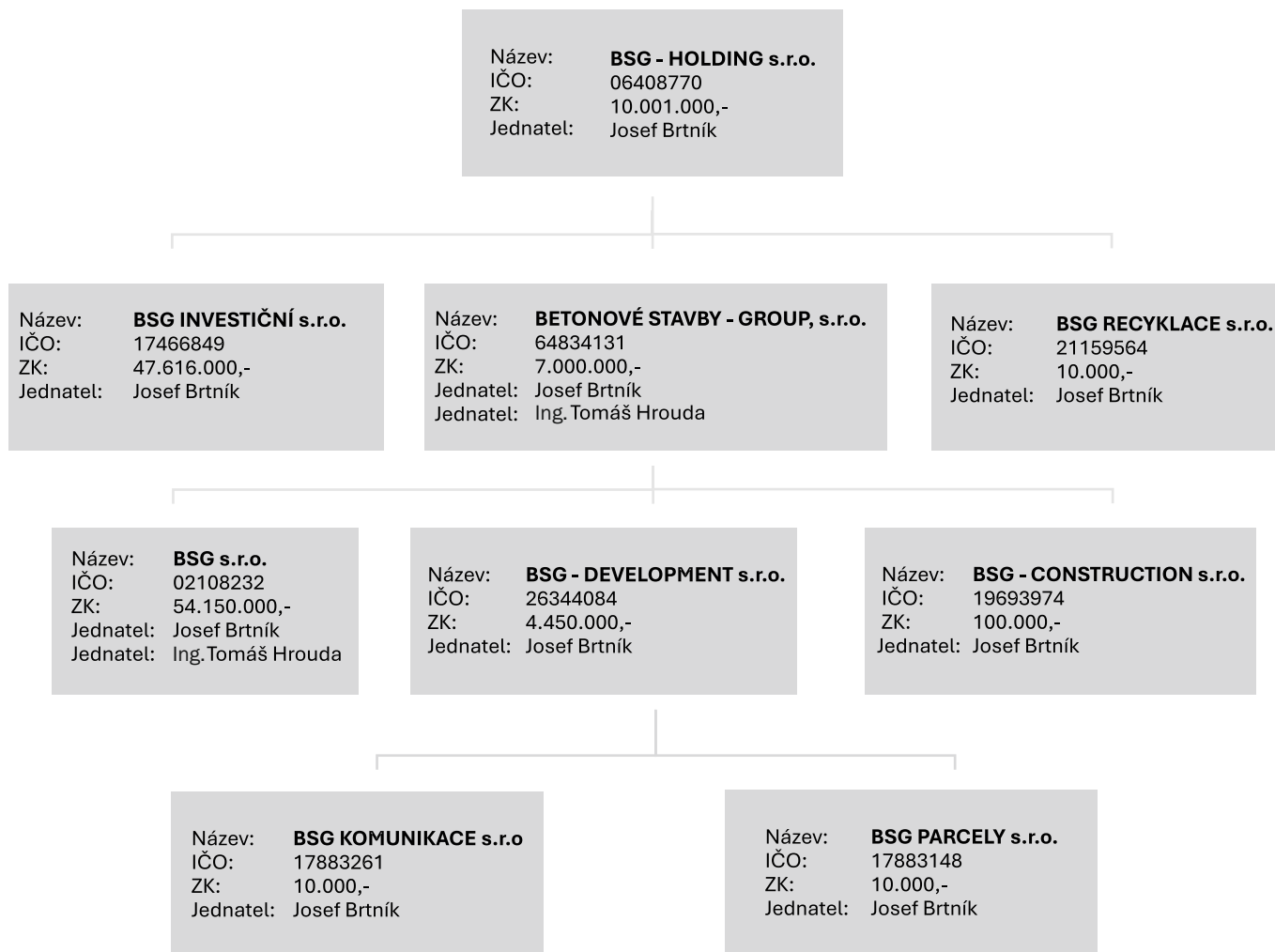


*graf znázorňuje roční objem tržeb a objednávek přepočtený z dat k 31.3.2024





STRUKTURA KONCERNU



S plně obsazeným stavem zkušených kmenových zaměstnanců a profesionálním managementem, v areálu s vlastním zdrojem vody, fungujícím technologickým vybavením i technickým zázemím, realizujeme výrobní program splňující přísné oborové atesty (včetně průkazných zkoušek ŘSD pro prefa-výrobu i pro transportbeton).

V tuzemsku obecně ubývá zdrojů zásadních surovin, především písku a kameniva. Za více než 10 let se v ČR neotevřel žádný nový kamenolom a o stávající zdroje se povede velký boj, který bude jejich cenu významně zvyšovat. Pro mnoho výrobců to bude limitujícím faktorem jejich fungování. Koncern BSG má v tomto ohledu dvě zásadní výhody. Jednak má v blízkém okolí na výběr z celkem 5 dodavatelů surovin, také proto je jejich vstupní cena stále velice příznivá a jejich zdroj dlouhodobě zajištěn, jednak disponuje rozlehlým výrobním areálem mimo obytnou zástavbu s dostatečně vydatným zdrojem vody pro stávající provoz i případné rozšíření výrobního programu o zpracování betonového recyklátu.

V koncernu věříme, že základem úspěchu našeho podnikání je vysoká kvalita produktů, které vyrábíme. Proto věnujeme velkou pozornost nejen technickému stavu našich dvou betonárek, ale též výběru dodavatelů stěžejních surovin. Jednou z hlavních surovin pro výrobu betonových směsí je cement. Nakupujeme vysoce jakostní cement od německého dodavatele, a to jak portlandský, tak směsný s příměsí čistého vápence. Receptury z těchto surovin nám umožňují výrobu celé škály betonů, jaké si jen lze představit. Jedním z velmi žádaných produktů u našich zákazníků jsou samonivelační podlahy na bázi cementu. Tyto podlahové stěrky jsou nejen snadno aplikovatelné, což při nedostatku kvalitních řemeslníků naši klienti velmi oceňují, ale oproti anhydritovým podlahám nemají žádné omezení vůči vlhkému prostředí, a proto je lze realizovat i např. do koupelen, garáží a všude tam, kde sádrové anhydridy použít nelze.



KONCERN NYNÍ ZAHRNUJE

- strukturu společností zajišťujících výrobu, prodej a distribuci zboží s komplexním technickým a surovinovým zázemím včetně lidských zdrojů,
- výrobní areál včetně movitých věcí určených pro vývoj, výrobu, prodej a export,
- další pozemky pro rozšíření výroby nebo developerský projekt



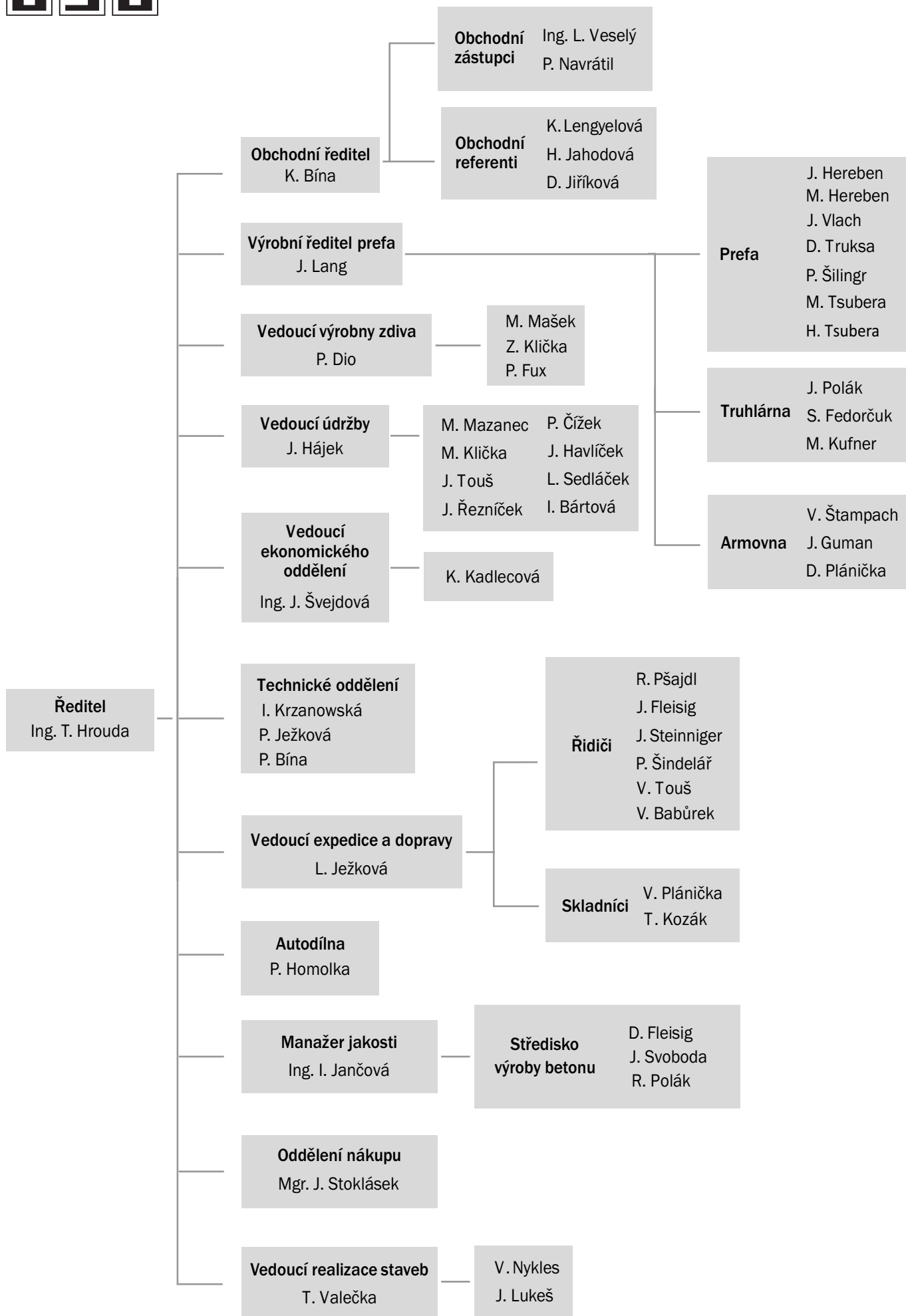
* foceno 17.4.2024

ZAMĚSTNANECKÝ KMEN

Společnost v současné době zaměstnává 60 kmenových zaměstnanců na všech úrovních a pracovních pozicích. Tým zaměstnanců tvoří široké spektrum odborníků a specialistů, kteří jsou klíčovými pilíři našeho úspěchu, jejich preciznost a znalosti v oboru poskytují stabilitu a kvalitu, na kterou se mohou naši zákazníci spolehnout.

Každý člen našeho týmu (jehož struktura je naznačena dále), ať už je to betonář, svářeč, truhlář, řidič nebo administrativní pracovník, přináší do naší společnosti jedinečné dovednosti a vášně pro svou práci. Společně tvoříme silnou a harmonickou jednotku, která je připravena čelit výzvám a dosahovat úspěchů. Jsme hrdí na každého jednoho zaměstnance, protože právě jejich práce je základem našeho úspěchu.

Naši zaměstnanci jsou držitelé řady různých certifikátů, účastní se pravidelných školení nezbytných pro výkon své profese. Jedná se především o jeřábníky a vazače, profesní způsobilost řidičů, zkoušky strojníků, zvedáků vozidel, pracovních plošin, vysokozdvizných vozíků, školení práce ve výškách, betonářů či odborné způsobilosti v elektrotechnice dle vyhlášky č. 50/1978 Sb. Nechybí nám ani státní svářečské zkoušky pro celou řadu druhů svařování. Nezapomínáme na pravidelné školení v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.



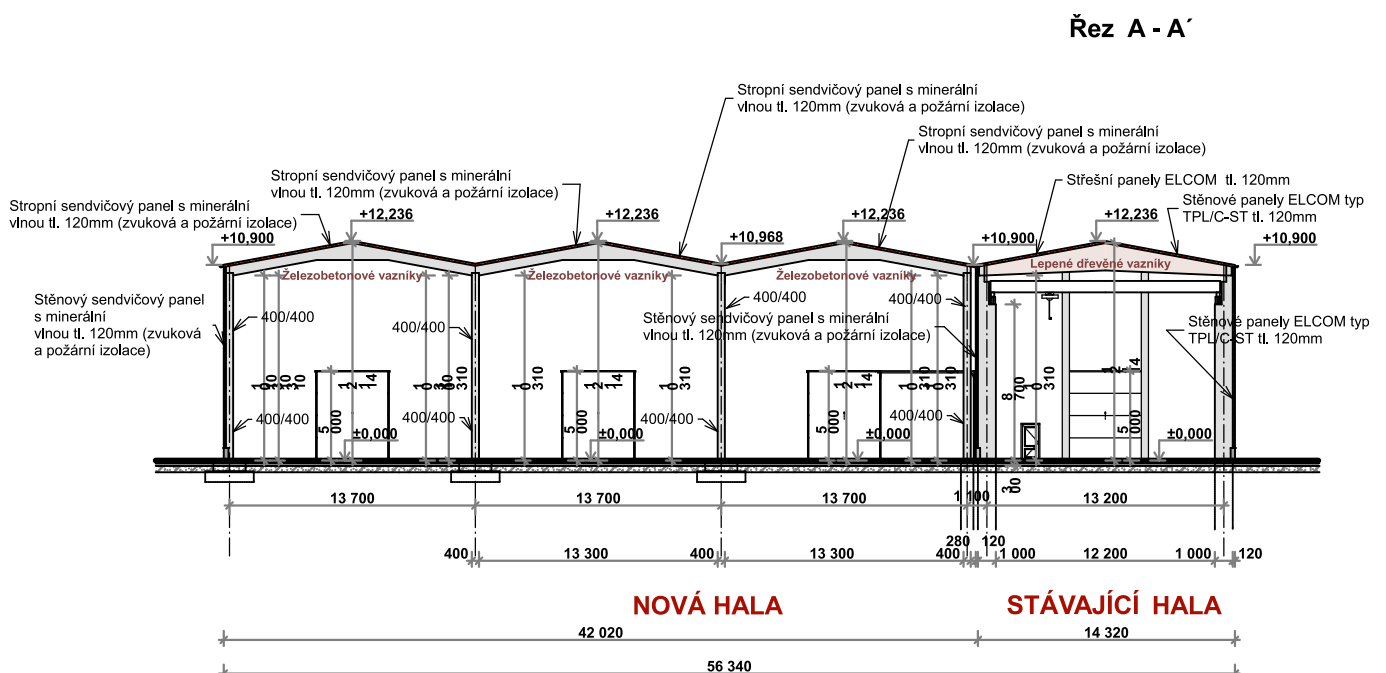
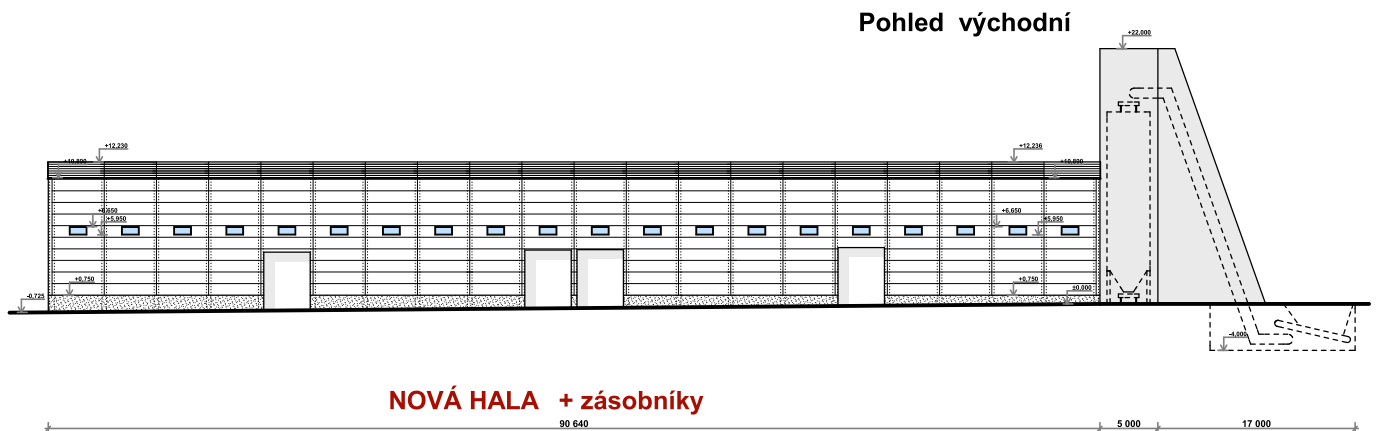
NEMOVITÝ MAJETEK KONCERNU

Nemovitý majetek koncernu se nachází v Plzeňském kraji v obci Předslav. Jedná se o uzavřený centralizovaný areál fungující od roku 1993. Veškerý nemovitý majetek je evidován na listech vlastnictví 545 a 476 katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Předslav.

Celý areál je v souladu s územním plánem obce Předslav a disponuje veškerými platnými kolaudačními rozhodnutími pro svůj provoz. Tato povolení zaručují, že veškeré aktivity odpovídají příslušným právním předpisům a normám, a že provozní činnost je řádně schválena příslušnými úřady.

Neustále probíhají pravidelné údržby a renovace stávajícího areálu. Noví vlastníci po roce 2019 zajistili jeho rozšíření o nové výrobní haly a další provozní plochy.

Bylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dalších tří výrobních hal o celkové rozloze 3.800 m², jejichž provoz umožní navýšení výrobní kapacity. Dispozice hal dovolí umístění strojů pro stávající provoz nebo zavedení zcela nového výrobního programu pro další segmenty. Nově budované výrobní haly budou navazovat na stávající a budou tak umožňovat jejich flexibilní využití.





MOVITÝ MAJETEK KONCERNU

Koncern BSG vlastní kompletní technologické vybavení pro výrobu betonových směsí, prefabrikátů a dalších stavebních materiálů.

Klíčové technologické vybavení a provozy:

- Jeřáby ve výrobní hale, na plochách a v dílnách
- Vibrolisy pro výrobu betonového zdiva
- Dvě na sobě nezávislé betonárny
- Technologické a strojní vybavení pro truhlárnu
- Technologické a strojní vybavení pro armovnu
- Vybavení opravárenských dílen údržby a autodílny
- Nákladní vozidla s návěsy a přívěsy
- Vysokozdvížné vozíky 1 t - 8 t
- Autodomíchávače 5 m³ - 9 m³
- Mobilní pumpa na beton s výložníkem 24 m
- Cisternový návěs pro dopravu sypkých materiálů (hmot)

PŘEDNOSTI KONCERNU

- Celková rozloha pozemků v k.ú. Předslav ve vlastnictví koncernu BSG 117.374 m²
z toho oplocený výrobní areál pro výrobu 75.545 m² (včetně rezervy celkem: 78.906 m²)
- Další rozvojové plochy pro obytnou výstavbu v sousedství areálu 38.469 m²
- Zastavěná plocha zastřešených budov 4.000 m²
- Betonové zpevněné plochy 47.778 m²
- Stavební povolení na výstavbu nové výrobní haly o velikosti 3.800 m² ve stávajícím areálu
- Dostupný zdroj elementárních surovin (výběr z celkem 5 dodavatelů písku a kameniva)
- Velmi dobrá dopravní dostupnost
- Vlastní dostatečný zdroj vody díky vydatným vrtům
- Množství kvalitních kmenových zaměstnanců díky strategické poloze obce Předslav
(tj. dostatečně velké vzdálenosti od Německa a nejbližšího velkého města – Plzně)
- Poloha areálu mimo obytnou zástavbu
- Kompletní technologické vybavení, které je průběžně modernizováno
- Kompletní logistické vybavení pro přepravu betonů a dalších produktů
- Dvě na sobě nezávislá míchací zařízení s hodinovou produkcí až 50 m³ betonových směsí

Rozsáhlé strojní vybavení koncernu, ať již v rámci strojů a výrobních zařízení nebo vozového parku, vyžaduje pečlivou celoroční údržbu. Jednou z výhod koncernu je nejen prostorné zázemí, ale především bohaté technické vybavení jak údržbářské dílny a obrobny, tak i dílny na opravu motorových vozidel. Díky vlastním zaměstnancům na těchto úsecích jsme flexibilní a nejsme závislí na externích servisních firmách, což nám umožňuje rychle reagovat na jakékoli potřeby údržby a minimalizovat přestávky v provozu.

V územním plánu obce Předslav má náš areál neomezenou intenzitu využití stavebních pozemků, tedy možnost 100% zastavitelnosti. Plánovat a implementovat budoucí rozšiřování nebo rekonstrukce je mnohem snazší. Díky možnosti plného využití areálu máme k dispozici veškerou dostupnou plochu pro své aktivity a provozy, což vede k efektivnějšímu fungování a maximalizaci výroby. Mít všechny provozy a oddělení na jednom místě znamená lepší koordinaci a spolupráci mezi jednotlivými částmi výrobního závodu.



dílňa údržby



dílňa na opravu motorových vozidel

BUDOUCNOST KONCERNU

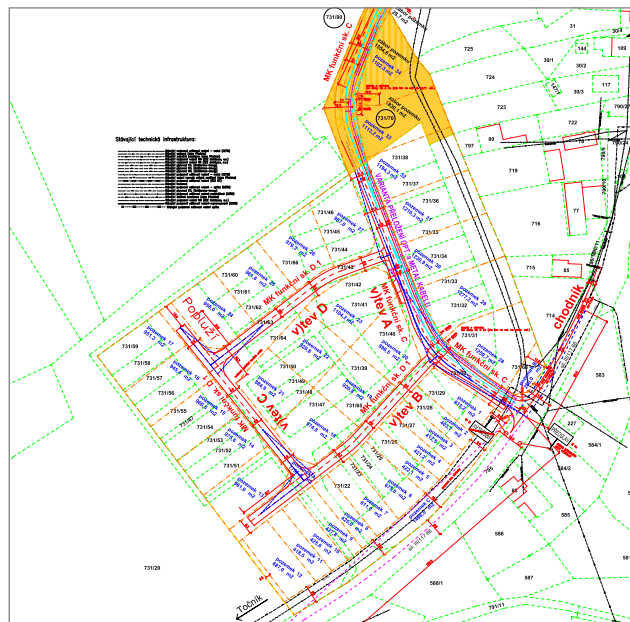
V letošním roce plánujeme zahájit výrobu pohledového zdiva, které bude splňovat hodnoty určené pro realizace staveb v pasivních energetických limitech. Za tímto účelem jsme již provedli testy v TZUS České Budějovice, které nám potvrdily správnost naší technologie. Proto jsme již zadali výrobu forem jak na betonové tvárnice, tak na tepelně izolační výplňové tvarovky.

Dále máme v nejbližších dvou letech v plánu kompletně zmodernizovat naše dvě betonárky. Tato mnohamilionová investice přinese jistotu nám i našim odběratelům na mnoho let.

V delším časovém výhledu se očekává rostoucí důraz na ekologické postupy ve stavebnictví, včetně znovupoužití a recyklace stavebního materiálu. Tento trend povede ke snížení množství odpadu a emisí spojených s výrobou a výstavbou budov. Recyklované materiály budou stále běžnější, a také povinnou volbou pro nové projekty, což přispěje k udržitelnějšímu využívání zdrojů a snížení ekologického otisku stavebnictví. Z toho důvodu bude nutné inovovat technologie i výrobní procesy a v tomto ohledu má koncern BSG ideální podmínky a významnou výhodu před svými konkurenty. Tou je jeho kapacitně plně dostačující výrobní areál s dostatkem zdrojů vody, dopravně dostupný a umístěný mimo obytnou zástavbu.

DALŠÍ ROZVOJOVÉ PROJEKTY KONCERNU

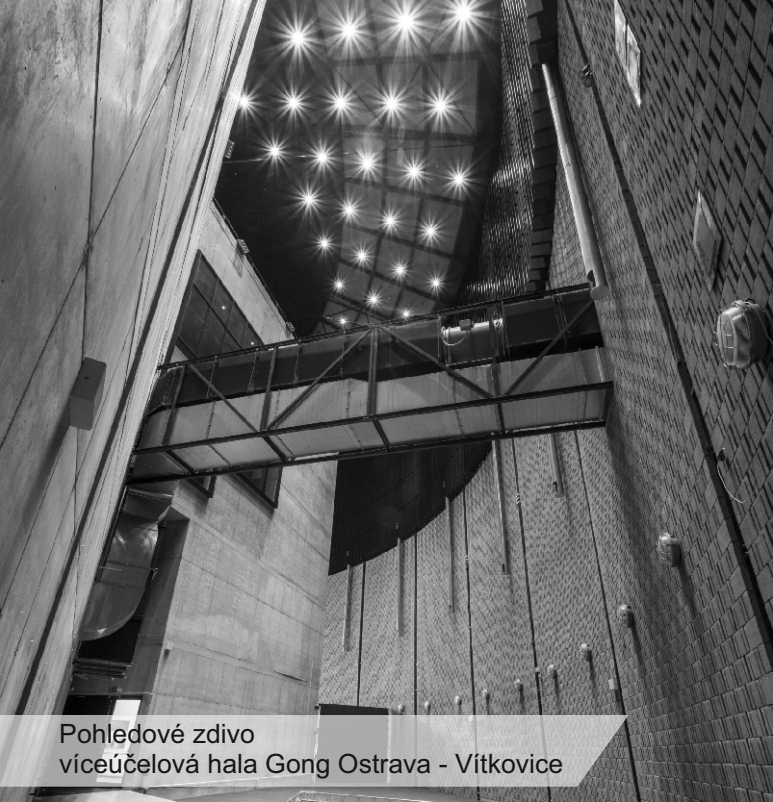
Koncern BSG vlastní v k.ú. Předslav také pozemky o celkové rozloze 38.469 m², které jsou v územním plánu určeny pro obytnou zástavbu. Plánujeme zde z našich výrobků vybudovat hrubé stavby rodinných domů a řadovek a ty následně rozprodat.



ZÁVĚR

Koncern BSG děkuje Všem svým obchodním partnerům za 30 let dosavadní úspěšné spolupráce, které si velmi váží, a která jej současně zavazuje být i do budoucna nejen vyhledávaným zaměstnavatelem, spolehlivým odběratelem, ale především kvalitním dodavatelem v segmentu výroby stavebních materiálů.

za koncern BSG
Ing. Tomáš Hrouda
ředitel



Pohledové zdivo
víceúčelová hala Gong Ostrava - Vítkovice



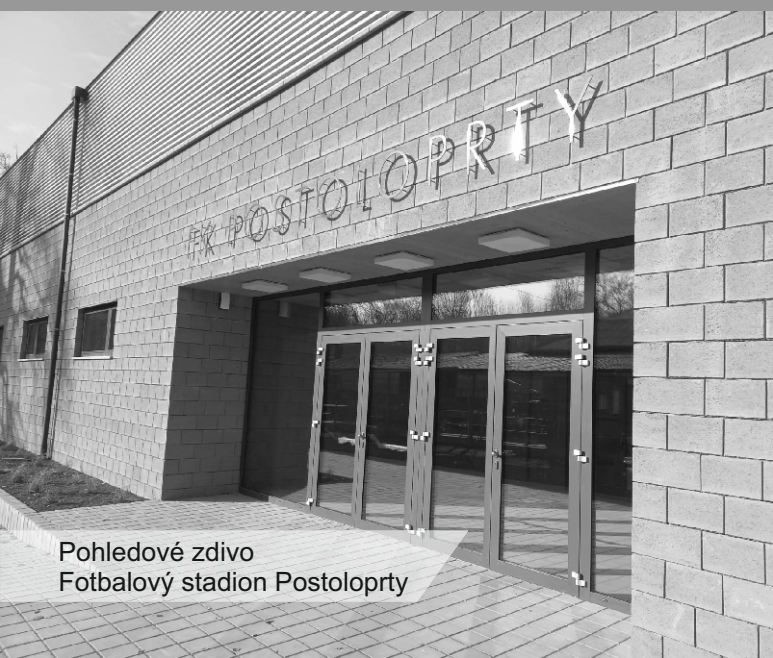
Pohledové zdivo
MŠ Lety u Dobřichovic



Střešní vazníky
areál dopravní společnosti Klatovy



Mostní římsy
Antonínské mosty



Pohledové zdivo
Fotbalový stadion Postoloprty



Opěrné zdi a balkony
Parková čtvrť Praha-Žižkov



Obchodní zastoupení v regionech.

R1 +420 602 625 670

Plzeň město-jih-sever, Tachov, Rokycany, Cheb, Karlovy Vary, Sokolov, Písek, Tábor, Prachatice, České Budějovice, Strakonice, Český Krumlov, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Havlíčkův Brod, Jihlava, Třebíč, Zďár nad Sázavou, Znojmo

R2 +420 602 478 119

Klatovy, Benešov, Příbram, Beroun, Kolín, Domažlice, Kutná Hora, kraj: Jiho­moravský, Pardubický, Olomoucký, Zlínský, Moravskoslezský

R3 +420 601 383 751

Praha město-západ-východ, Rakovník, Kladno, Mělník, Mladá Boleslav, Nymburk, kraj: Ústecký, Liberecký, Královéhradecká



BSG – HOLDING s.r.o.
BSG s.r.o.
BETONOVÉ STAVBY – GROUP, s.r.o.
BSG – INVESTIČNÍ s.r.o.
BSG – RECYKLACE s.r.o.
BSG – DEVELOPMENT s.r.o.
BSG – STAVEBNÍ s.r.o.
BSG – CONSTRUCTION s.r.o.
BSG – KOMUNIKACE s.r.o.
BSG – PARCELY s.r.o.

Výrobní závod:

Předslav 99, 339 01 Klatovy

Tel.: +420 376 360 150, +420 606 262 447

Obchodní oddělení: +420 376 360 172

Expedice: +420 376 360 124

Fakturace: +420 376 360 111

Technická podpora

Stropy, zdivo: +420 723 278 727
+420 376 360 190

Pohledové zdivo: +420 602 478 119

Prefa: +420 376 360 174
+420 376 360 134

Betonové Stavby-Group

bsgsro

info@betonstavby.cz

www.bsgsro.cz